

Tellija:	Toila Vallavalitsus Pikk 13a, 41702 Toila Registrikood: 75001477	Peaprojekteerija:	Roadplan OÜ Tiigi tn 78 50410 Tartu Registrikood: 12432118 triinu@roadplan.ee +372 528 9315
Töö number:	22047	Köite number:	1
Töö nimetus:	Kohtla-Nõmme alevi ja Kohtla küla jalgratta- ja jalgtee		
Ehitise aadress(id):	Kohtla küla, Kohtla-Nõmme alev, Kohtla-Järve linn		
Kinnismälestise ja/või muinsuskaitseala nimetused ja numbrid:	Asulakoht – reg nr 9000 ja selle kaitsevöönd Arheoloogiline leiukoht – reg nr 30235		
Üldosa Põhiprojekt			

Tegevjuht

Riho Milva*Kutsetunnistus nr 155614. Volitatud teedeinsener, tase 8*

Vastutav isik / Projektijuht

Indrek Oden*Kutsetunnistus nr 156006. Volitatud teedeinsener, tase 8*

Projektijuht

Triinu Kooskora*Kutsetunnistus nr 176929. Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7***16.10.2025 Tartu**

I SELETUSKIRI

Sisukord

1.	Olemasolev olukord.....	5
1.1.	Olemasoleva olukorra kirjeldus.....	5
1.2.	Kitsendused.....	5
1.3.	Kultuurimälestised.....	5
1.4.	Keskkonnakaitselised objektid	6
1.5.	Olemasolevad tehnovõrgud.....	6
2.	Seotud planeeringud ja projektid.....	6
2.1	Planeeringud	6
2.1.1	Järve linnaosa üldplaneering (kehtestatud).....	6
2.1.2	Toila valla üldplaneering (algatatud)	6
2.1.3	Kohtla-Järve-Sompa-Ahtme kaugkütte magistraalorustiku paiknemise teemaplaneering (kehtestatud)	6
2.1.4	Raudtee tn 43 kinnistu detailplaneering (menetluses).....	6
2.2	Projektid	7
2.2.1	Ehitajate tn kergliiklustee projekt.....	7
3.	Geodeetiline mõõdistusvõrk	7
3.1	Täiendavad nõuded geodeetilise mõõdistusvõrgu kaitsevööndis töötamisel	7
4.	Uuringud.....	8
4.1	Topo-geodeetiline uuring.....	8
4.2	Ehitusgeoloogiline uuring.....	8
5.	Projekti osad	9
5.1	Teedeehituslik osa	9
5.2	Välisvalgustuse osa	9
5.3	Raudtee taristu osa.....	9
5.4	Sademeveekanaliseerimise osa	9
6.	Juhised tööde teostamiseks	10
6.1	Üldised juhised	10
6.2	Ehitusaegne liikluskorraldus ja ohutus ehitusplatsil.....	12
6.3	Muinsuskaitse.....	12



6.4	Keskkonnakaitse	14
6.5	Ehitusobjekti pildistamine ja vajumisvaatlused	15
6.6	Ehitustööde järelevalve ja ehitustööde dokumenteerimine	16

II LÄHTEMATERJALID
III KOOSKÕLASTUSED
IV LISAD



V PROJEKTI KOOSSEIS

Uuringud eraldiseisvates köidetes				
Nr	Uuringu nimetus	Koostaja	Nr või kuupäev	Märkused
1	Geodeetiliste tööde aruanne. Kohtla-Nõmme alevi ja Kohtla küla KLT	Raxoest OÜ	GE-151-22	
2	Geotehniline pinnaseuuring. Kohtla-Nõmme alevit, Kohtla küla ja Kohtla-Järvet ühendav kergliiklustee.	Reaalprojekt OÜ	GL22054	
Projekti osad eraldiseisvates köidetes				
Nr	Projekti osa	Koostaja	Töö number	Märkused
1	Üldosa	Roadplan OÜ	22047	Käesolev köide
2	Teedeehituslik osa	Roadplan OÜ	22047	
3	Välisvalgustuse osa	MitiProjekt OÜ	00123	
4	Raudtee taristu osa	OÜ Proxion Plan Estonia	235002	
5	Sademeveekanaliseerimise osa	Roadplan OÜ	22047	

Töö number ja osa: 22047 / Üldosa

Stadium: Põhiprojekt

Töö nimi: Kohtla-Nõmme alevi ja Kohtla küla jalgratta- ja jalgte

Vastutav isik: Indrek Oden

Ehitise aadress(id): Kohtla küla, Kohtla-Nõmme alev, Kohtla-Järve linn



I SELETUSKIRI

Käesolev projekt on koostatud Toila Vallavalitsuse tellimusel. Projekti koostamisel on aluseks võetud tellija poolt väljastatud tehniline kirjeldus, võrguvaldajate tehnilised tingimused ning projekteerimise koosolekutel vastu võetud otsused.

Projekti eesmärk on jalgratta- ja jalgteede projekteerimine koos valgustusega ühendamiseks Kohtla-Nõmme alevi ja Kohtla küla Kohtla-Järve Ehitajate tn jalgratta- ja jalgteega. Rajatakse kaks raudteeülekäigukohta.

Projekteerimisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, standardeid, normdokumente ning juhendeid, mis on kätte saadavad Riigi Teataja võrguväljaandest – www.riigiteataja.ee, Eesti Standardimis- ja Akrediteerimiskeskuse veebilehelt www.evs.ee/et/, Transpordiameti veebilehe tee-ehituse rubriigist „Juhendid“ transpordiamet.ee/maanteed-veeteed-ohuruum/tee-ehitus/juhendid.

1. Olemasolev olukord

1.1. Olemasoleva olukorra kirjeldus

Projektala ulatub Toila vallas Kohtla-Nõmme alevi, Kohtla küla, Kohtla-Uueküla territooriumile. Projektala ulatub Kohtla-Järve linnas Järve linnaosa territooriumile.

Peamiseks probleemiks piirkonnas on jalgratta- ja jalgteede puudumine. Seetõttu liigutakse sõidutee teepeenral, kus kohati on suurimad lubatud sõidukiirused 90 km/h ning puudub valgustus. Lisaks on tegemist võrdlemisi asustatud piirkonnaga, kus inimeste peamistel liikumissuundadel, näiteks bussipeatusesse, puudub ohutu taristu.

1.2. Kitsendused

Projekteeritud ehitustööde alal paiknevad järgnevad kitsendused:

- ✂ Maardla (M32);
- ✂ Raudtee kaitsevöönd;
- ✂ Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd;
- ✂ Kinnismälestis (9000) ja selle kaitsevöönd;
- ✂ olemasolevate tehnovõrkude kaitsevööndid.

1.3. Kultuurimälestised

Projekteeritud ehitustööde ala jääb järgnevate kultuurimälestiste kaitsevööndisse:

- ✂ Kinnismälestis - Asulakoht (reg nr 9000);



 Kinnismälestis - Arheoloogiline leiukoht (reg nr 30235).

1.4. Keskkonnakaitselised objektid

Projekteeritud ehitustööde ala ei jää keskkonnakaitseliste objektide kaitsevööndisse.

1.5. Olemasolevad tehnovõrgud

Projekteeritud alal paiknevad olemasolevad tehnovõrgud ja tehnovõrkude rajatised. Alal paiknevad tehnovõrgud ning asukohad on leitavad topo-geodeetilisest uuringust.

2. Seotud planeeringud ja projektid

2.1 Planeeringud

2.1.1 Järve linnaosa üldplaneering (kehtestatud)

Järve linnaosa üldplaneering kujutab endast kokkulepet edasistes ruumilistest arendussuundadest ning reguleerib maakasutuse reegleid linnaosas.

Üldplaneering on kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 20.02.2008. a otsusega nr 265.

2.1.2 Toila valla üldplaneering (algatatud)

Toila valla üldplaneeringu koostamise eesmärk on Toila valla territooriumil valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete, kultuuriliste ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine järgnevateks aastateks.

Toila valla üldplaneering on algatatud Toila Vallavolikogu 23.05.2018. a otsusega nt 37.

2.1.3 Kohtla-Järve–Sompa–Ahtme kaugkütte magistraaltorustiku paiknemise teemaplaneering (kehtestatud)

Planeering on kehtestatud Kohtla Vallavolikogu 14.03.2012. a otsusega nr 85.

2.1.4 Raudtee tn 43 kinnistu detailplaneering (menetluses)

Detailplaneeringu eesmärgiks on Raudtee tn 43 tehnovõrkude asukoha ja ehitusõiguse määramine temperatuuri- ja külmlaahoone projekti koostamiseks ja ehitamiseks, liikluse korraldamine ja haljastuse kavandamine.

Detailplaneering on algatatud 24.09.2023.



2.2 Projektid

2.2.1 Ehitajate tn kergliiklustee projekt

Käesolevas projektis projekteeritav jalgratta- ja jalgtee on ette nähtud ühendada Landverk OÜ poolt koostatud T2305 „Ehitajate tn kergliiklustee projekt“.

Praeguseks hetkeks on projekt valminud.

3. Geodeetiline mõõdistusvõrk

Projekteeritud ehitustööde alasse jäävad geodeetilise mõõdistusvõrgu punktid järgnevalt:

- / geodeetilise mõõdistusvõrgu punkt nr 222 (kaitsevöönd 3 m märgi tsentrist);
- / geodeetilise mõõdistusvõrgu punkt nr 221 (kaitsevöönd 3 m märgi tsentrist);
- / geodeetilise mõõdistusvõrgu punkt nr 220 (kaitsevöönd 3 m märgi tsentrist);
- / geodeetilise mõõdistusvõrgu punkt nr 219 (kaitsevöönd 3 m märgi tsentrist);
- / geodeetilise mõõdistusvõrgu punkt nr 525 (kaitsevöönd 3 m märgi tsentrist).

Järgnevad mõõdistusvõrgu punktid on vajalik, vastavalt Maa-ameti juhiste, ehitustööde vältamise ajaks kaitsta ning vajadusel teostada mõõdistusvõrgu punktide kontrollmõõtmised:

- / geodeetilise mõõdistusvõrgu punkt nr 222;
- / geodeetilise mõõdistusvõrgu punkt nr 221;
- / geodeetilise mõõdistusvõrgu punkt nr 220;
- / geodeetilise mõõdistusvõrgu punkt nr 219;
- / geodeetilise mõõdistusvõrgu punkt nr 525.

Enne geodeetilise mõõdistusvõrgu punkti asendus- või kaitsmisetöid peab töövõtja koostama geodeetiliste tööde projekti ja kooskõlastama projekti geodeetilise märgi omanikuga (üldjuhul on selleks Maa-amet).

3.1 Täiendavad nõuded geodeetilise mõõdistusvõrgu kaitsevööndis töötamisel

Ehitusalasse jäävad olemasolevad geodeetilise mõõdistusvõrgu punktid või nende kaitsevööndid.

Vastavalt ruumiandmete seaduse (RAS) § 26 lg-le 1 on geodeetilise märgi kaitsevööndis ilma märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, takistada sellele juurdepääsu või sellega seotud mõõtmisi, eelkõige:

1) ehitamine, mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustööde tegemine, puude ja põõsaste istutamine, puude langetamine, jäätmete ladestamine ning oma tegevusega geodeetilise märgi korrosiooni põhjustamine;



2) pinnases paikneva geodeetilise märgi kaitsevööndis löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning künni- või mullatööde tegemine.

Säilitatavad geodeetilised mõõdistusvõrgu punktid tuleb ehitustööde ajaks tähistada ja kaitsta. Töövõtja vastutab selle eest, et geodeetilise märgi asukohta ja tasandit ei muudeta ehitusperioodi jooksul. Tööd teostada kaitsevööndis soovitatavalt käsitsi. Kui töid tehakse geodeetilise märgi kaitsevööndis, on vaja peale tööde lõpetamist teostada kontrollmõõtmised ning vastavalt geodeetiliste tööde korra § 10 lõike 6 kohaselt esitada teostatud geodeetilise töö aruanne geodeetilise märgi omanikule kinnitamiseks.

Geodeetiliste märkide teisaldamisel on vaja säilitada selle senine klass või järk vastavalt õigusaktidega sätestatud korrale. Kui tööde käigus saab rikutud geodeetilise märgi tähistus, siis peale tööde lõpetamist tuleb see taastada vastavalt õigusaktides kehtestatud nõuetele.

Vastavalt RAS §-le 35 võib geodeetiliste punktide rajamise, rekonstrueerimise ning hooldamise töid teha füüsiline isik, kellel on geodeedi kutse, mis vastab vähemalt kutseseadusega sätestatud kvalifikatsiooniraamistikku 7. tasemele kõrgema geodeesia valdkonnas. Kui geodeetiliste punktide ja võrkude rajamise, rekonstrueerimise ning hooldamise töid teeb ettevõtja, peab tal olema asjaomane õigussuhe RAS § 35 lõikes 1 nimetatud isikuga, füüsilisest isikust ettevõtjal peab olema käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud geodeedi kutse.

Enne geodeetilise mõõdistusvõrgu punkti asendus- või kaitsmisetöid peab töövõtja koostama geodeetiliste tööde projekti ja kooskõlastama projekti geodeetilise märgi omanikuga (üldjuhul on selleks Maa-amet).

4. Uuringud

4.1 Topo-geodeetiline uuring

Uuringu koostaja: Raxoest OÜ

Töö nimi: Kohtla-Nõmme alevi ja Kohtla küla KLT. Geodeetilised uuringud.

Töö nr: GE-151-22

Välitööde tegemise aeg: 03.10-13.10.2022. Kameraaltööde tegemise aeg: 10-11.2022.

4.2 Ehitusgeoloogiline uuring

Uuringu koostaja: Reaalprojekt OÜ

Töö nimi: Kohtla-Nõmme alevit, Kohtla küla ja Kohtla-Järvet ühendav kergliiklustee. Geotehniline pinnaseuuring.

Töö nr: GL22054

Töö number ja osa: 22047 / Üldosa

Stadium: Põhiprojekt

Töö nimi: Kohtla-Nõmme alevi ja Kohtla küla jalgratta- ja jalgte

Vastutav isik: Indrek Oden

Ehitise aadress(id): Kohtla küla, Kohtla-Nõmme alev, Kohtla-Järve linn



Välitööde tegemise aeg: 12.2022.

5. Projekti osad

5.1 Teedeehituslik osa

Teedeehituslik osa asub eraldiseisvas köites. Projekti osa koostaja ja töö number vt „Projekti koosseis“.

5.2 Välisvalgustuse osa

Välisvalgustuse osa asub eraldiseisvas köites. Projekti osa koostaja ja töö number vt „Projekti koosseis“.

Projekteerimisel on aluseks võetud tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused.

Olemasolevad side- ja elektrikanalisatsiooni kaevuluugid tuleb reguleerida samasse tasapinda projekteeritud katetega ja haljasaladega. Kui tegemist on olemasolevate betoonkaevudega, siis tuleb kaevuluukide tõstmiseks projekteeritud tasapinda kasutada, vastavalt vajadusele, betoonist tõsterõngaid.

Olemasolevate side- ja elektriliinide säilitamise korral on projekti koostades arvestatud, et olemasolevad rajatised paiknevad nõuetekohasel rajamissügavusel.

5.3 Raudtee taristu osa

Raudtee taristu osa asub eraldiseisvas köites. Projekti osa koostaja ja töö number vt „Projekti koosseis“.

Projekteerimisel on aluseks võetud Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti poolt väljastatud Projekteerimistingimused.

5.4 Sademeveekanaliseerimise osa

Sademeveekanaliseerimise osa asub eraldiseisvas köites. Projekti osa koostaja ja töö number vt „Projekti koosseis“.



6. Juhised tööde teostamiseks

6.1 Üldised juhised

Kõik ehitus- ja paigaldustööd peavad olema tehtud tööde kirjeldustes ja joonistel toodu kohaselt. Ehitustööde peatöövõtja (edaspidi nimetatud kui Töövõtja) peab projektile ehitustööde hinnapakumise esitama selliselt, et see sisaldaks kõigi aparaatide, materjali, tööjõu, transpordi paigalduse jm maksumusi, arvestusega, et tööd oleksid tehtud kuni täieliku valmiduseni.

Käesoleva projekti mahtu kuuluvad kõik tööd, mis on vajalikud projektiga määratud tööde tegemiseks, sh tööd, mida ei ole käesolevas projektis otsesõnu kirjeldatud, kuid mis kuuluvad Töövõtja poolt tegemisele hea ehitustava kohaselt.

Ehitustöödel tekkinud küsimused ja probleemid, mida pole kajastatud käesolevas projektis või on ebaselged, lahendatakse töö käigus kooskõlastatult projekti autori ja töö Tellijaga.

Ehitustööde teostamisel peab järgima projekti kooskõlastustel, kooskõlastuste koondtabelis ja/või ehitusloal märgitud kolmandate osapoolte võimalike **täiendavate tingimustega**. Töövõtja peab arvestama neist kooskõlastustest ja täiendavatest tingimustest tulenevate kuludega. Tööde alustamisel tuleb informeerida seotud osapooli, sh tehnovõrkude valdajaid ja piirnevaid maaomanikke mõistliku aja jooksul enne ehitustööde alustamist.

Ehitusloa ja/või ehitusteatise olemasolu ei anna õigust maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

Kõik ehitustööd peavad olema tehtud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele määrustele, nõuetele ja normatiividele ning järgides Tellija volitatud esindaja nõudeid. Töövõtja peab ehitus- ja paigaldustöödel täitma kõiki territooriumi- või võrguvaldaja ning Tellija poolt volitatud isiku ettekirjutusi. Ehitusele seatakse garantiiaeg, mille pikkus määratakse Tellija ja Töövõtja vahelises lepingus. Kõik ehituse garantiiajal ilmnenud vead või ebakvaliteetsed materjalid kõrvaldab Töövõtja omal kulul.

Enne põhiliste ehitustööde algust tuleb välja märkida kõik iseloomulikud projektlahenduse elemendid. Väljamärgitud punktid tuleks looduses kindlustada ning vastavalt vajadusele ka taastada või uuesti välja märkida.

Kõik tööde korrektseks teostamiseks vajalikud ajutised laoplatsid kuuluvad lahutamatu osana iga konkreetse tööetapi juurde. Ajutiste laoplatside asukohad on Töövõtja kohustatud ise enne tööde algust leidma ning vajadusel sõlmima nende kasutamiseks vajalikud kokkulepped. Vajadusel tuleb ajutiste laoplatside asukohad täpsustada ja/või kooskõlastada täiendavalt Tellija või omavalitsusega enne ehitustööde algust. Kasutuskõlblikud lammutussaadused anda üle omanikule, ülejääk utiliseerida vastavalt jäätmeäitlusseadusele.



Töövõtja peab hoolitsema, et ehitustööde käigus teostataks kõik seaduste ja määrustega määratud ülevaatused ja kontrollid vastavate ametiisikute poolt. Tehtavatest kontrollidest tuleb Tellijat teavitada vähemalt 1 tööpäev enne kontrolli toimumist, et Tellija esindaja saaks võimaluse korral ülevaatusel osa võtta.

Täpsustada ja tähistada tehnovõrkude täpne asukoht, vajadusel surfimise teel. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsevööndites tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest ja võrguvaldajate poolt seatud piirangutest. Töövõtjal tuleb täita nimetatud rajatiste valdajate poolt esitatavaid nõudeid (nt toestamine) töötamisel rajatiste vahetus läheduses.

Kaevetööd tehnovõrkude kaitsevööndites tuleb teostada käsitsi, kui ei ole võrguvaldajaga kokku lepitud teisiti. Ehitustööde ajal võtta Töövõtjal kasutusele kõik kaitsemeetmed vältimaks olemasolevate tehnovõrkude vigastamist. Elektritöödele võib lubada ainult sellekohast väljaõpet omavat personali. Elektritööde teostamisel ja dokumenteerimisel tuleb lähtuda Elektrilevi OÜ elektripaigaldise kasutuselevõtu protseduuridest.

Kaevetöid võib alustada vastavate lubade olemasolul. Ehitustööde teostamine peab olema kooskõlastatud tööde Tellijaga ning maaüksuse või ehitise omanikuga. Ehitustöid ei tohi ilma maaüksuse või ehitise omaniku loata teostada. Töövõtja peab kõikide seotud maaüksuste või ehitiste omanikega kokku leppima ehitustööde teostamise korra ja täpse ajakava.

Tööde läbiviimisel ja ehituskaeviku piirete teostamisel lähtuda kehtivast määrusest "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele" ning riigiteedel juhendist "Riigiteede ajutine liikluskorraldus. Juhend liikluse korraldamiseks riigiteede ehitus- ja korrashoiutöödel".

Töövõtja kohustub fikseerima/pildistama kõik olemasolevad piiritähised looduses enne ehitustööde algust. Kui piiritähis looduses puudub, tuleb see fikseerida maaomaniku ja Tellija esindaja juuresolekul. Piirinaabrite piiride tähised, mis on looduses leitud ja fikseeritud, peavad säilima ehitusperioodi lõpuni. Kui ehituse käigus piirinaabrite piiride tähised saavad kahjustada või hävinevad, peab need Töövõtja oma kuludega taastama.

Töövõtja peab ehitamisega kaasnevate veoste vedamisel ja muude sõidukite liiklemisel kindlustama ehitusobjektilt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse ning vältima ehitusprahi, pinnase, tolmu ning vee kandumise väljapoole ehitusobjekti piire. Selleks tuleb vajadusel rajada ehitusobjektile või selle vahetusse lähedusse rehvide puhastamiseks sobiv hooldusala ning korraldada vajadusel teehooldetööd. Juhul kui hooldusala asub väljaspool ehitusobjekti tuleb kavandada ja tagada ka selle ala ehitusjärgne heakorrestamine.

Ehitus- või puurimistööde ajal tuleb vältida liigse müra ja vibratsiooni tekitamist. Potentsiaalselt müra- ja vibratsioonirikkad tööd tuleb planeerida päevasele ajale. Ajavahemikule 21.00-07.00 on Keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ kehtestatud ehitusmüra piirväärtuseks 45dB. Kui vältimatuid mürarikkeid töid tuleb ette tihemini kui kahel päeval nädalas, tuleb selliste tööde kestusest teavitada kõiki lähedal asuvaid elanikke ja õppeasutusi.

Töö number ja osa:	22047 / Üldosa	Stadium:	Põhiprojekt
Töö nimi:	Kohtla-Nõmme alevi ja Kohtla küla jalgratta- ja jalgte	Vastutav isik:	Indrek Oden
Ehitise aadress(id):	Kohtla küla, Kohtla-Nõmme alev, Kohtla-Järve linn		



6.2 Ehitusaegne liikluskorraldus ja ohutus ehitusplatsil

Ehitusaegse liikluskorralduse eest vastutab Töövõtja. Ehitustööde tegemise ajaks on vajalik objekt nõuetekohaselt märkide ja viitadega tähistada. Ehitustöödega mõjutatav piirkond peab kogu tööperioodi vältel olema tähistatud ja vastavalt vajadusele ka valgustatud nii, et tööde teostamine ei ohustaks piirkonda läbivate või seal töid teostavate inimeste elu, tervist ega vara.

Töövõtja peab arvestama kõigi projekti teostamiseks vajalike liikluse sulgemisest, ümbersuunamisest ja endise liiklusolukorra taastamisest (nt olemasolevate liiklusmärkide eemaldamine, ajutiste liiklusmärkide paigaldamine jne) tulenevate kulutustega. Kasutatavate liiklusmärkide kuju ja paigaldus peab vastama kehtivale korrale. Töövõtja peab arvestama kõigi projekti teostamiseks vajalike tööpiirkonna tähistamisest tulenevate kulutustega. Töövõtja vastutab ajutiste tähiste, piirete ja liiklusmärkide säilimise ning nende puudumisest tekkinud kahjude hüvitamise eest.

Enne ehitustööde alustamist kohustub Töövõtja koostama ehitusaegse liikluskorraldusskeemi ja kooskõlastama selle kohaliku omavalitsuse või Transpordiameti liikluskorralduse spetsialistiga. Ehitusaegne liikluskorraldus ehitusobjektile peab vastama kooskõlastatud skeemile.

Kõik projekti koosseisu kuuluvad tööd teostada liiklust sulgemata. Kui Töövõtjal on vaja projekti koosseisu kuuluvaid töid teostada suletud liiklusega, peab ehitusaegne liikluskorraldus nägema ette skeemi võimalikuks ümbersõiduks (sh ühistransport, jalakäijad ja teised kergliiklejad). Samuti tuleb sel juhul Töövõtjal hinnata ümbersõiduteede kandevõimet ja seisukorda. Olemasolev olukord tuleb Töövõtjal fikseerida ja uute defektide ilmnemisel oma kuludega ümbersõidutee pärast ajutise ümbersõidu lõpetamist remontida.

Lubatud on lühiajalised sulgemised vastavalt kooskõlastatud ehitusaegsele liikluskorraldusskeemile. Töövõtja peab tagama ehitusperioodil kodanikele ligipääsu oma maaüksustele, mis piirnevad ehitusobjektiga.

Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema instrueeritud ohutustehnika nõuetes. Kõrvaliste isikute juurdepääs ehitusplatsile ja töötsoonidesse peab olema tõkestatud. Ohutuse eest ehitusplatsil vastutab täielikult Töövõtja.

6.3 Muinsuskaitse

Projekteeritud ala jääb osaliselt kultuurimälestiste objektide kaitsevööndisse.

Kaitsevööndiks on 50 m laiune maa-ala mälestise väliskontuurist või piirist arvates, kui mälestiseks tunnistamise õigusaktis ei ole ette nähtud teisiti. Ajaloolise terviku moodustavatele või lähestikku asuvatele mälestistele võib kehtestada ühise kaitsevööndi. Kaitsevööndi ulatust võib muuta.

Muinsuskaitseameti kirjaliku loata on kinnismälestise kaitsevööndis keelatud:

Töö number ja osa:	22047 / Üldosa	Stadium:	Põhiprojekt
Töö nimi:	Kohtla-Nõmme alevi ja Kohtla küla jalgratta- ja jalgte	Vastutav isik:	Indrek Oden
Ehitise aadress(id):	Kohtla küla, Kohtla-Nõmme alev, Kohtla-Järve linn		



1. ehitamine, teede, kraavide ja trasside rajamine, muud mulla- ja kaevetööd ning maaparandustööd;
2. kinnismälestise vaadeldavuse sulgemine.

Enne ehitustööde alustamist peab töövõtja esitama Muinsuskaitseaduse (RT I, 19.03.2019, 13) § 1 lõike 2 ja § 59 kohaselt kultuurimälestise kaitsevööndis tööde tegemise teatise.

Pinnase-ja kaevetöödel tuleb arvestada kultuuriväärtusega leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalustega ka väljaspool kultuurimälestise ja nende kaitsevööndi ala ehk arvestada tuleb sellega terve projektiala ulatuses. Kui töid tehes avastatakse inimtegevuse tagajärjel ladestunud arheoloogiline kultuurikiht, sh inimluud, või kultuuriväärtusega leid, on tööde tegija kohustatud töö seiskama, säilitama leiukoha muutumatul kujul ning viivitamatult teatama sellest Muinsuskaitseametile (MuKS § 31 ja § 60).

Arvestada Muinsuskaitseameti poolt seatud tingimustega:

✓ Pinnasetöödel asulakohal reg-nr. 9000 ja selle kaitsevööndis, soovitavalt ka väljaspool kaitsevööndit Luharahva ja Orumäe kinnistutega piirneval alal, tuleb tagada arheoloogilise uuringu läbiviimine (kaevetööde arheoloogiline jälgimine, in situ arheoloogilise kultuurikihi ilmnemisel arheoloogiline kaevamine). Kaevamisel tuleb arvestada seisakutega, et arheoloogile oleks tagatud pinnases leiduva arheoloogilise materjali tuvastamine ja dokumenteerimine. Kaevetöödel peab olema ekskavaatori varustuses ka hammasteta kopp.

✓ Kaevetöödel nii mälestise kaitsevööndis kui ka sellest väljaspool tuleb Kohtla ohverduskoha lähistel igal juhul arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega. MuKS § 31 lg 1-2 kohaselt tuleb juhul, kui mistahes paigas avastatakse ehitamisel, teede, kraavide ja trasside rajamisel või muude mulla- ja kaevetööde tegemisel arheoloogiline kultuurikiht või maasse, veekogusse või selle põhjasetesse mattunud ajaloolised ehituskonstruksioonid, tööd peatada, säilitada koht muutmata kujul ning viivitamata teavitada sellest ametit, kellel on õigus peatada tööd kuni üheks nädalaks, et teha kindlaks uuringute vajalikkus või hinnata asja vastavust riikliku kaitse eeldusele.

✓ Arheoloogi kaasamine võimaldab vältida olukorda, kus reaalse pinnasetööde ajal satutakse arheoloogilisele kultuurikihile, mille tulemusena võivad tööd teadmata ajaks peatuda, mis toob kaasa planeeritud tegevuste edasilükkumise ja sellega kaasnevad planeerimata finantskulud.

✓ Arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia vastava pädevusega isik või ettevõtja (MuKS §-d 46-47, § 68 lg 2 p 3 §-d 69-70). Arheoloogilise uuringu tegijad on leitavad kultuurimälestiste registrist „Eriala pädevus” → „Pädevustunnistused” → „Filtreerimine - Omandatud eriala/ kvalifikatsioon, kraad: Arheoloog”.

✓ Muinsuskaitseameti määratud arheoloogiline uuring on juriidilisele isikule 50% ulatuses hüvitatav (maksimumsummas 1500 eurot). Täpsem info hüvitise taotlemisest Muinsuskaitseameti kodulehel (<https://www.muinsuskaitseamet.ee/et/huvitised-uuringud>).



6.4 Keskkonnakaitse

Töövõtja peab oma tegevuses lähtuma headest ehitustavadest ning ei tohi kahjustada keskkonda.

Töövõtja peab vältima saasteainete sattumist pinnasesse ja/või (põhja)vette. Kütused ja õlid peavad olema ladustatud viisil, mis välistab võimalikud lekked. Masinate ja seadmete tankimine ei tohi toimuda veekogule lähemal kui 50 meetrit. Masinate ja seadmete tankimis- ja ladustamisplatsid ei tohiks võimalusel paikneda majapidamiste lähedal. Töövõtja peab olema valmis hädaolukordadeks ja nende puhul vastavalt tegutsema. Töövõtja peab teavitama Tellijat, Päästeametit ja Keskkonnaametit õnnetusjuhtumistest, mis võivad olla keskkonnale ohtlikud.

Ehitustegevuse ajal peab ehitusmasinate parkimine, tankimine ja hooldus toimuma selleks ette nähtud kõvakattega pindadel. Ehitustegevus peab olema korraldatud selliselt, et oleks välistatud saasteainete sattumine pinna- ja põhjavette, eriti tugevatel sajuperioodidel. Ehitusaegsed ajutised kontorid, laod, asfalditehased, töökojad, kütuse ja bituumeni hoidmise alad ning tee-ehitusmasinate parkimiskohad on soovitatav rajada kraavidest ning kaevudest kaugemale kui 50 m. Juhul kui eelmainitud alade ja objektide paiknemine kraavide või puurkaevude lähedal on vältimatu, tuleb tööde teostajal olla tähelepanelik ja kavandada töökorraldus selliselt, et oleks välistatud reostuse sattumine pinnasesse ja vette. Töökorras mitteolevaid reostusohtlikke masinaid ei ole lubatud kasutada.

Ehitusaegse õhusaaste (tolm, heitgaasid, sh lõhn) liigset mõju ümbritsevatele aladele tuleb vältida õigete töömeetodite ja töö aja valikuga. Vältida tuleb ehitusaegse tolmu levikut majapidamisteni, vajadusel tuleb tolmavaid materjale niisutada (selleks mitte kasutada kemikaalide lahuseid).

Ehitusaegset valgusreostuse mõju tuleb vältida sobivate töömeetodite valikuga, pimedal ajal piirkonda mitte üle valgustada, eriti eluhoonete läheduses.

Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda vastavale ettevõttele, kellel on olemas jäätmeluba ohtlike jäätmete taaskasutamiseks ja kõrvaldamiseks.

Ehitusjäätmete kogumine ja utiliseerimine on Töövõtja kohustus. Arvestada tuleb jäätmeseaduses ja kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskirjades olevate nõuetega.

Tööde piirkonnas peavad olema piisavalt suured prügikonteinerid ning kõik tekkivad jäätmed tuleb ladustada sinna. Jäätmete ladustamine väljaspool selleks ettenähtud kohti on keelatud. Kõik ehitustööde ajal ajutiselt hõivatud tööpiirkonnad tuleb lepingu lõppedes taastada nende endises seisukorras.



Tehnovõrgud (elektrikaablid, torustikud jms), mis on kasutusest maas, eemaldada võimalikult suures ulatuses, saadud materjalid suunata taaskasutusse. Korralikud seadmed ja detailid (nt valgustid, äärekivid jms) suunata võimalusel korduskasutusse. Lammutusjäätmete (nt betooni) taaskasutamine kohapeal või väljaspool ehitusplatsi täitematerjalina kooskõlastada eelnevalt Keskkonnaametiga (www.keskkonnaamet.ee). Välistada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine.

Kasutusloa taotlusele tuleb lisada dokumendid, mis tõendavad ehitamisel tekkinud jäätmete nõuetekohast üleandmist taaskasutamiseks või ladestamiseks.

Kui ehitustööde alas on varasemalt teada võimalik pinnasereostuse oht, tuleb pinnasetööde teostamisel jälgida pinnase omadusi. Kui väljakaevatavas pinnases on tunda kütusele iseloomulikke lõhna või näha pinnasekihtides selgesti eristuvat reostust, teavitada sellest koheselt kohalikku omavalitsust. Reostuskolde likvideerimiseni tuleb muu reostuse levikut soodustav tegevus peatada.

6.5 Ehitusobjekti pildistamine ja vajumisvaatlused

Enne projekteeritud lahenduse mahamärkimist ja materjali toomist objektile tuleb Töövõtjal teha põhjalik ja süstemaatiline ehitusplatsi tööpiirkonna ja objekti piirinaabrite piiritähiste pildistamine. Pildistamisel tuleb fikseerida hooned (pöörates erilist tähelepanu olemasolevatele kahjustustele – praod, vajumise ilmingud jms), teekatted, äärekivid, kraavid, haljasalad, puud, pöösad, liikluskorraldusvahendid, tehnovõrkude maapealsed elemendid (kaevud, postid), piirded, piirdeaiaid, väravad, piirinaabrite piiritähised, säilitatavad puud, hekid jms. Fotod tuleb teha vahetult enne ehitustegevuse algust.

Fotod peavad olema digitaalsed ning salvestatud digitaalsele andmekandjale (nt USB, väline kõvaketas). Need tuleb nimetada ja süstematiseerida nii, et oleks tagatud vajaliku info kiire ülesleidmine. Pildistuse asukoht peab olema üheselt määratletav.

Töövõtja peab tegema vajumisvaatlusi hoonetele, müüridele ja teistele säilitatavatele tähtsatele ehitistele, mis asuvad ehitatavatele objektidele lähemal kui 5m. Selleks peab olemasoleval ehitisel nähtaval kohal tähistama piisaval hulgal kontrollpunkte, mis tuleb mõõdistada enne ehitustööde algust ja peale ehitustööde lõpetamist (teekatete ja haljasalade taastamist). Vajadusel teha kontrollmõõdistusi ehitustööde ajal. Esmase kontrollmõõdistuse aruanne peab olema teostatud enne ehitustööde algust. Lõplik kontrollmõõdistus tuleb esitada koos teostusmõõdistusega. Nii esmane kui ehitustöödele järgnev kontrollmõõdistus tuleb siduda ehitustööde mõjualast väljaspool asuva kõrgusvõrgu reeperiga. Ehitise omaniku pretensioonide korral otsustab Järelevalve insener vajumisvaatluste tulemuste ja tehtud fotode põhjal ehitustööde mõju hoonele.

Antud fotod ja vajumisvaatlused on tõestusmaterjaliks ehitustegevusele eelnenud olukorra fikseerimisel. Eeltoodud abinõud on vajalikud üksikasjade kindlaksmääramiseks ning kolmandate



isikute võimalike kahjunõuete (hoonetele, piiretele, piiritähistele jne tekitatud kahjude) õigustatuse hindamiseks.

Kui Töövõtja ei ole täitnud eeltoodud nõudeid ehituseelse olukorra fikseerimisel ega suuda seetõttu tõendada, et ta ei ole vastutav tööde tegemise piirkonnas olevate ehitiste või muude objektide kahjustuste eest, loetakse Töövõtja nende defektide eest vastutavaks ning defektide likvideerimine ja sellega seonduvate kulude kandmine kuulub Töövõtja kohustuste hulka.

6.6 Ehitustööde järelevalve ja ehitustööde dokumenteerimine

Ehitustööde järelevalvet teostab Tellija poolt volitatud isik või ettevõtte. Kõrvalekalded projektist kooskõlastatakse Tellija ja projekteerijaga ning fikseeritakse kirjalikult. Tööde teostamise kohta koostatakse kaetud tööde aktid. Tööde lõpetamisel tuleb teostada kõik vajalikud kontrollmõõtmised, mis tõestavad tööde kvaliteetset teostust. Kontrollmõõtmised võib teostada Töövõtja või mõni teine ettevõtte tingimusel, et ta omab selleks vastavaid lube ja registreeringuid.

Kui teostatakse elektritöid, ei loeta neid valmisolevaks enne, kui kõik teimid ja testid on tehtud ning nende tulemused vastavad nõuetele. Töövõtjal peab enne ehituse alustamist olema ehituse tööohutuse plaan, mis peab sisaldama abinõusid, mida sellel ehitusplatsil rakendatakse ohutute töötingimuste loomiseks, võttes arvesse ka platsil või selle läheduses toimuvat tegevust.

Vastutav isik:

Indrek Oden
(Allkirjastatud digitaalselt)

Seletuskirja koostaja:

Triinu Kooskora
(Allkirjastatud digitaalselt)

